

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города
Кулебаки Нижегородской области

"09" февраля 2021 года 17 час. 30 мин

№ 2

Полное наименование проекта

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города
Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец
Культуры им. Дубровских).

Информация об организаторе: администрация городского округа город
Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных
обсуждений или публичных слушаний

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О внесении в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденных в новой редакции решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 года за № 21 следующих изменений:</p> <p>- в ст.41 «Градостроительные регламенты для жилых зон» условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 - Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками дополнить строкой:</p> <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома Код 2.1.1</p>
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>На 09 февраля 2021 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Файл Экспозиционные материалы — Chertezh_mezhevaniya_ter_rii__1_1000.pdf (964 Кб) представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»: http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-</p>

	proektov/expozitsionnye-materialy
В период проведения общественных обсуждений / публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок с 07.01.2021 г до 09 февраля 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33 Кильдишова К.В.

Постановление № 10 от 30.12.2020 г. « О проведении публичных слушаний» опубликовано в газете «Кулебакский металлист» № 1(14779) от 07.01.2021 г

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок

до 09 февраля 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	5 (пять) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажин

Секретарь – инженер 2-категории отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Сидорова С.Е.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
------------------------	-------------------------

Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Проводятся публичные слушания «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки», а именно: в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденных в новой редакции решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 года за № 21 следующих изменений:</p> <p>- в ст.41 «Градостроительные регламенты для жилых зон» условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 - Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками дополнить строкой:</p> <p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома Код 2.1.1</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» № 1 (14779) от 07.01.2021г. Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Эти внесения изменений необходимы для дальнейшего оформления земельных участков под многоквартирными жилыми домами по ул. Парковая в г. Кулебаки в соответствии с Заключением о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории ул. Парковая, дома №16, № 2, № 4, №13, №15, №17, №19 в г. Кулебаки от 2 декабря 2020 года</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин

Секретарь



С.Е.Сидорова

